



ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO
Patrimonio, Viabilità Espropriazioni e sicurezza sul lavoro
Ufficio adempimenti in materia di Riforma in Sicilia
E adempimenti L.R. 28/01/2014 n.5 artt.20 e 21
Ufficio Provinciale di Agrigento

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
N° 45 DEL 26.08.2022

Oggetto: L.R. 06/12/68 n. 33. Riscatto lotto n. 3 del P.R. 701, Contrada Giudecca agro di Cattolica Eraclea (AG). Ha 4.05.90. Corrispettivo €126,17.
Assegnataria: Sig.ra Maltese Vicarese Anna. C.F. MLT NNA 38A52 C 356B.

PROPOSTA
IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO:

- Che la Sig.ra Maltese Vicarese Anna nata il 12/01/1938 a Cattolica Eraclea ed ivi residente in Via S. Antonino n.38 C.F. MLT NNA 38A52 C 356B, in data 04/11/2021 ha avanzato istanza di riscatto del lotto n. 3 del P.R. 701 sito in territorio di Cattolica Eraclea Contrada Giudecca, chiedendo di pagare il prezzo di riscatto in unica soluzione;
- Che il lotto di cui trattasi è stato assegnato alla suddetta ai sensi dell'art.1 della L.R. 18/07/1974 n. 24 giusto D.A. n.341/2 del 09/02/2001 registrato presso L'agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Agrigento il 15/02/2001 al n. 744 e trascritto presso L'agenzia delle Entrate, Ufficio provinciale -Territorio- Servizio di Pubblicità Immobiliare di Agrigento l'08/08/2001 ai nn. 13495/11945, e consegnato dai Funzionari ESA di Agrigento il 18/09/2001;
- Che il lotto con un corrispettivo di €126,17 all'atto di assegnazione era censito in catasto in agro del Comune di Cattolica Eraclea con i seguenti dati: foglio di mappa n. 8 particella n. 85 di Ha 1.50.60, e particella n. 79 di Ha 4.17.20;
- Che la Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Agrigento, con la nota prot. n. 5731 dell'11/10/1995, ha comunicato a questo Ente, tra l'altro, che a seguito l'emissione del Decreto n. 7371 del 07/09/1995 dell'Assessore Regionale dei Beni Culturali ed Ambientali e P.I., i terreni siti nella località archeologica "Giudecca", sono stati dichiarati di importante interesse archeologico ai sensi della legge n.1089/1939, e nel contempo ha chiesto di revocare ogni provvedimento finalizzato all'affrancazione dei terreni ricadenti nel vincolo archeologico diretto (artt. 1, 2 e 3 della legge n.1089/1939);
- Che in detto decreto n. 7371 del 07/09/1995 dell'Assessore Regionale dei Beni Culturali ed Ambientali e P.I., è riportato che la particella n. 79 è sottoposta in parte a vincolo archeologico diretto (artt. 1, 2 e 3 della legge 1089/1939), e in parte a vincolo archeologico indiretto (art.21 della legge 1089/1939);

- Che, la Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Agrigento, ha rappresentato con nota n. 3170 del 15/05/1996, che la particella n. 79 era stata gravata per una superficie pari ad Ha 1.61.90 dal vincolo archeologico diretto (artt. 1, 2 e 3 della legge 1089/1939);
- Che, pertanto la restante parte di detta particella, gravata da vincolo archeologico indiretto (art.21 della legge 1089/1939) è pari ad Ha 2.55.30;
- Che, la Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Agrigento, ha comunicato a questo Ente con nota n. 1548 del 21/02/2001, di limitare l'affrancazione e il trasferimento dei terreni ricadenti nella località archeologica Giudecca, esclusivamente a quelli gravati dal vincolo indiretto (art.21 della legge 1089/1939);
- Che per quanto sopra, non potendosi procedere al riscatto della particella intera 79 si è proceduto al suo frazionamento catastale ottenendo la particella n. 140 di Ha 1.61.90 gravata da vincolo archeologico diretto (artt. 1, 2 e 3 della legge 1089/1939), e la particella n. 139 di Ha 2.55.30 gravata da vincolo archeologico indiretto (art.21 della legge 1089/1939);
- che pertanto si procederà al riscatto della parte del lotto ricadente nella particella n. 85 non sottoposta ad alcun vincolo archeologico e nella particella n. 139 gravata da vincolo archeologico indiretto (art.21 della Legge 1089/1939);

CONSIDERATO:

- che dai documenti agli atti della pratica si evince che la suddetta assegnataria ha maturato il triennio del possesso necessario per riscattare il lotto avuto in consegna il 18/09/2001 e che la stessa ha ottemperato agli obblighi essenziali di coltivazione del fondo e pertanto si trova nella condizione di esercitare il diritto di riscatto del lotto medesimo, ai sensi dell'art. 1 della L.R. 6/12/1968 n. 33;
- che, per il conteggio del prezzo di riscatto, l'indennità di conferimento di €126,17 del lotto corrisposto al proprietario, in forza dell'art. 2 della L.R. in oggetto, va ridotta a due terzi e che, all'interessata, su tale cifra viene applicato il tasso d'interesse convenzionale e di mora in base alla successione delle varie leggi nazionali che ne hanno regolato nel tempo, la determinazione;

ACCERTATO:

- che tutta la documentazione necessaria per l'istruttoria della presente pratica risulta essere in possesso di questo Ente ed è conforme alla normativa vigente;

CONSIDERATO:

- che questo Ufficio Provinciale pertanto ha approntato il prospetto contabile relativo al debito della summenzionata richiedente che ammonta ad €163,94 salvo conguaglio e/o recuperi come di seguito riportato:

Corrispettivo	Totale Debito €163,94 di cui		A dedurre l'acconto versato di €. 0,00 di cui		Totale da pagare €163,94 di cui	
	Quota pari a 2/3 del corrispettivo	Quota interessi	Per quota capitale	Per interessi convenzionali	Per quota capitale	Per interessi convenzionali
€126,17	€84,11	€79,83	0,00	0,00	84,11	79,83

- Che pertanto il prezzo del riscatto, determinato in €. 163,94 , sarà pagato dall'assegnataria al momento della stipula dell'atto notarile di riscatto tramite bonifico bancario sul c/c n. IT69J 01030 04600 000002380345 intestato all'Ente di Sviluppo Agricolo e intrattenuto presso BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.P.A. Palermo Agenzia Sede, salvo per ogni altro eventuale credito dell'Ente per altre partite di dare e avere che sarà regolato a norma della L.R. 6/12/1968 n.33;
- che restano salvi eventuali conteggi attinenti agli artt. 4 e 7 del disciplinare di assegnazione, con riserva di recupero da parte dell'Ente;

VISTA:

- la nota del Ministero dell'Interno Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia del 22/03/2022 Prot.AGUTG_Ingresso 0016936_20220309 con cui si comunica, che a carico della Sig.ra Maltese Vicarese Anna, non sussistono cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art.67 del D. Lgs 159/2011;
- La domanda di riscatto che la Sig.ra Maltese Vicarese Anna ha presentato in data 04/11/2021 con prot. n. 743.

PROPONE:

- di accogliere l'istanza di riscatto presentata dalla Sig.ra Maltese Vicarese Anna nata il 12/01/1938 a Cattolica Eraclea ed ivi residente in Via S. Antonino n. 38, C.F. MLT NNA 38A52 C 356B assegnataria del lotto n. 3 del P.R.701, ricadente nel Comune di Cattolica Eraclea, Contrada Giudecca, giusto D.A. n.341/2 del 09/02/2001 registrato presso L'agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Agrigento il 15/02/2001 al n. 744 e trascritto presso l'Ufficio del Territorio di Servizio di Pubblicità Immobiliare Circostrizione di Conservatoria dei RR.II. di Agrigento l' 08/08/2001 ai nn. 13495/11945, oggi censito in catasto con i seguenti dati: foglio di mappa n.8 particella n.85 di di Ha 1.50.60 e particella n. 139 di Ha 2.55.30, previo pagamento della somma di €.163,94;
- che il lotto di cui sopra, all'atto del riscatto, sarà libero da pesi e vincoli ipotecari dipendenti dalla Riforma agraria, sarà soggetto per il periodo di dieci anni, a decorrere dalla data di riscatto, al vincolo di indivisibilità per la vendita, con diritto di prelazione per i confinanti a norma dell' art. 3 della L.R. n. 33 del 6/12/1968. Mentre la particella n. 139 facente parte del lotto in questione, è sottoposta al vincolo archeologico indiretto (art.21 della legge 1089/1939) imposto con decreto n. 7371 del 07/09/95 Dell'Assessorato Regionale dei Beni Culturali ed Ambientali e P.I.;
- Di procedere al riscatto mediante atto pubblico le cui spese notarili e consequenziali saranno a carico dell'assegnataria, giusta delibera commissariale n.27 del 20/01/1995;
- Di incaricare per la stipula dell'atto di riscatto, di cui alla presente deliberazione, il Direttore Coordinatore Ing.Giovanni Pennavaria nato ad Agrigento il 17/06/1960 C.F. PNN GNN 60H17 A089Z, Responsabile dell'Ufficio Provinciale di Agrigento;

di dare mandato al Direttore Generale di porre in essere gli atti gestionali consequenziali, ivi compreso l'accertamento definitivo in entrata delle somme di cui al saldo relativo al riscatto di che trattasi, da effettuare in sede di atto di riscatto.

Il Responsabile del Procedimento
(Geom. Giuseppe Galluzzo)

Galluzzo

Visto IL RESPONSABILE
Dell'Ufficio Provinciale di Agrigento
(Ing. Giovanni Pennavaria)

Visto II RESPONSABILE
Servizio Espropriazioni e Accatastamento
(Ing. Tommaso Di Salvo)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

POSITIVO

NEGATIVO

IL RESPONSABILE COORDINATORE
dell'Ufficio Adempimenti in materia di
Riforma Agraria in Sicilia e adempimenti
L.R. 28/01/2014 n. 5 art. 20 e art. 21
(Dott. Fabio Gioia)

IL DIRIGENTE
Dell'Ufficio Patrimonio, Viabilità, Espropriazioni
e Sicurezza sul Lavoro
Dott. Franco Gracco



Al sensi dell'art.20 comma. 3 della L. R. 19/05

Si rende il favorevole visto di legittimità

DIRETTORE GENERALE F.F.

Il Dirigente Incaricato

Dr. Franco Gracco

Gracco

DELIBERAZIONE n. 45 **Consiglio di Amministrazione**

OGGETTO: L.R. 06.12.1968 n. 33 - Riscatto lotto n. 3 del P.R. 701, Contrada Giudecca agro di Cattolica Eraclea (AG). Esteso Ha 4.05.90 - Corrispettivo €. 126,17. Assegnataria: Sig.ra Maltese Vicarese Anna - Cod. Fisc. MLT NNA 38A52 C356B.-

L'anno duemilaventidue, il giorno 24 del mese di agosto in Palermo

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Con l'intervento in video conferenza del Presidente On. Giuseppe Catania, è presente il Consigliere Sig.ra Vincenza Viola, è presente in video conferenza il Consigliere Avv. Rosario Marchese Ragona, per il Collegio Straordinario dei Revisori dei Conti è presente in video conferenza il Componente Dr. Vincenzo Marinello, sono assenti giustificato il Presidente Dr.ssa Caterina Agate e il Componente è Dr. Eustachio Cilea.-

Nelle more della definizione della procedura per l'affidamento allo stesso dell'incarico di Direttore Generale f.f. assiste in video conferenza il Dirigente Dr. Franco Greco.

VISTA la L.R. n.21 del 10/08/1965 e successive modifiche ed integrazioni;
VISTO lo Statuto dell'Ente, approvato con D.P.R.S. del 21/01/1966 n.108/A, registrato alla Corte dei Conti il 13/08/1966, reg.1, fg.75;
VISTA la L.R. n. 212 del 14/09/1979;
VISTA la L.R. n. 22 del 28/03/1995;
VISTA la L.R. n. 19 del 20/06/1997;
VISTA la L.R. n. 17 del 28/12/2004 art. 44;
VISTA la L.R. n. 19 del 23/12/2005;
VISTO l'art. 17 della L.R. 11/2010;
VISTO l'art. 10 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente approvato con Deliberazione n. 170 /C.ad Acta del 19/06/2012 e reso esecutivo con nota prot. 38979 del 10/12/2012;
VISTA la Deliberazione n. 31/C.A. del 29.06.2022 che ratifica le Determinazioni Presidenziale n. 01 e 02 del 15 e 23/06/2022 che autorizza il Dirigente Dr. Franco Greco a sottoscrivere tutti gli atti ritenuti indifferibili ed urgenti di competenza del Direttore Generale f.f.;

VISTO il D. A. n. 33/Gab. dell'8 luglio 2021, con il quale viene costituito il Collegio Straordinario dei Revisori dei Conti dell'Ente di Sviluppo Agricolo;

VISTO il D.P. n. 492/Serv. 1°/S.G. del 02 settembre 2020 con cui il Presidente della Regione Siciliana ha rinnovato, per la durata di un quinquennio, il Consiglio di Amministrazione dell'Ente di Sviluppo Agricolo;

Visto il D.P. n. 76/Serv. 1°/S.G. del 04.03.2022 con cui il Presidente della Regione integra il Consiglio di Amministrazione dell'Ente;

VISTA la nota Prot. n. 7595/Pres. del 23 agosto c.a. che convoca il Consiglio di Amministrazione per il giorno 24 agosto 2022 alle ore 11,30 e invita il Collegio Straordinario dei Revisori dei Conti a partecipare alla seduta del C. di A.;

VISTA e condivisa la proposta del Responsabile del Procedimento;

VISTO il parere di Regolarità Tecnica;

ATTESO che il Direttore Generale ha apposto il favorevole visto di legittimità ai sensi dell'art.20 c.3 della L.R.19/2005;

VISTA la nota del Ministero dell'Interno Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia del 22/03/2022 Prot.AGUTG_Ingresso 0016936_20220309 con cui si comunica, che a carico della Sig.ra Maltese Vicarese Anna, non sussistono cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art.67 del D. Lgs 159/2011;

RITENUTA la propria competenza:

DELIBERA

All'Unanimità

Per quanto precedentemente indicato e che qui si intende integralmente riportato:

- di accogliere l'istanza di riscatto presentata dalla Sig.ra Maltese Vicarese Anna nata il 12/01/1938 a Cattolica Eraclea ed ivi residente in Via S. Antonino n. 38, C.F. MLT NNA 38A52 C 356B assegnataria del lotto n. 3 del P.R.701, ricadente nel Comune di Cattolica Eraclea, Contrada Giudecca, giusto D.A. n.341/2 del 09/02/2001 registrato presso L'agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Agrigento il 15/02/2001 al n. 744 e trascritto presso l'Ufficio del Territorio di Servizio di Pubblicità Immobiliare Circoscrizione di Conservatoria dei RR.II. di Agrigento l' 08/08/2001 ai nn. 13495/11945, oggi censito in catasto con i seguenti dati: foglio di mappa n.8 particella n.85 di di Ha 1.50.60 e particella n. 139 di Ha 2.55.30, previo pagamento della somma di €.163,94;
- che il lotto di cui sopra, all'atto del riscatto, sarà libero da pesi e vincoli ipotecari dipendenti dalla Riforma Agraria, e soggetto per il periodo di dieci anni, a decorrere dalla data di riscatto, al vincolo di indivisibilità per la vendita, con diritto di prelazione per i confinanti a norma dell' art. 3 della L.R. n. 33 del 6/12/1968. Mentre la particella n. 139 facente parte del lotto in questione, è sottoposta al vincolo archeologico indiretto (art.21 della legge 1089/1939) imposto con decreto n. 7371 del 07/09/95 dall'Assessorato Regionale dei Beni Culturali ed Ambientali e P.I.;
- di procedere al riscatto mediante atto pubblico le cui spese notarili e consequenziali saranno a carico dell'Assegnataria, giusta delibera commissariale n.27 del 20/01/1995;
- di incaricare per la stipula dell'atto di riscatto, di cui alla presente deliberazione, il Direttore Coordinatore Ing. Giovanni Pennavaria nato ad Agrigento il 17/06/1960 C.F. PNN GNN 60H17 A089Z, Responsabile dell'Ufficio Provinciale di Agrigento;

- di dare mandato al Direttore Generale di porre in essere gli atti gestionali consequenziali, ivi compreso l'accertamento definitivo in entrata delle somme di cui al saldo relativo al riscatto di che trattasi, da effettuare in sede di atto di riscatto;

La presente deliberazione sarà trasmessa, ai sensi delle vigenti disposizioni, all'Assessorato Regionale dell'Agricoltura dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea.



FIRMATO
IL PRESIDENTE
On. Giuseppe Catania